



# Skårersletta MIDT

AF Gruppen har satt opp boligprosjektet Skårersletta MIDT på Lørenskog for byggherren AF Eiendom.

**Truls Tunmo**  
tt@bygg.no

I september 2021 startet de arbeidet med spunting og graving for kjelleretasjen, som hovedsakelig

rommer parkering, tekniske rom, sportsboder og sykkelparkering.  
– Byggene er fundamentert ho-

vedsakelig med fjellbolter og peler til fjell. Totalt er det fem bygg med til sammen 296 andelsleilig-

## FAKTA

**Sted:** Lørenskog  
**Prosjekttype:** Boliger og noe næring  
**Byggherre:** Skårersletta 50 Utvikling AS (eid 50/50 av AF Eiendom og Obos Nye Hjem)  
**Totalentreprise:** AF Bygg Oslo  
**Kontraktsum eks. mva.:** 714 millioner kroner  
**BTA:** 35.265 kvadratmeter  
**Arkitekt:** Sweco Architects  
**Landskapsarkitekt:** Grindaker  
**Boligstyling:** Kaspara Boligstyling & Interiørdesign  
**Rådgivere:** RIB: Pentacon | RIVr: Conturo | RIVv, RIM: Sweco | RIE: Prosjekt & Enøk Partner | RIG: Multiconsult | RIVA: COWI | RIBr, RIAku, RIBfy: Rambøll | RIVei, RI Økologi: Asplan Viak | Breeam-Nor revisor: HR Prosjekt  
**Underentreprenører og leverandører:** Heis: Schindler | Systemparkering: Metrisk | Søppelsuganlegg: Envac | Stikking: Solli & Hoff | Betongsaging, kjerneboring: Viken Betongsaging | Byggvask: TGS Servicepartner | Riving: AF Decom | Grunnarbeider: Kaare Mortensen | Spunt

og peling: Entreprenørservice | Prefab: Con-Form | Gulvsparkling: Gulventreprenøren | Påstøp og magerbetong: Betongmann | Muring: Mjøndalen Mur & Puss | Pussfasade: Oslo Tegl & Puss | Flis: Stryken & Gudbrandsen | Tømrer: AF Bygg Oslo, Østheim Montasje, Eiçon | Foringer og gerikter: Treprodukter Øst | Byggevarer: Neumann Bygg | Parkett: Parkettpartner | Vinduer: Norgesvinduet | Røykluker: Velux Commercial Bramo | Tredører: Swedoor | Ståldører: Oslo Brannsikring | Lås og beslag: Lås & Sikring | Taktekking: IcopalTak | Blikkenslager: Storo Blikkenslagerverksted | Trapper, rekkverk: Innore | Port: Hörmann | Nettingboder: Troax Nordic | Glass/alu: Moss Glass og Fasade | Maler: Hunvik & Co | Oppmerking p-plasser: A-Merking | Skilt og foliering: Profilforum | Gulvbelegg: AK Gulv | Epoxy: Norsk Epoxy | Kjøkken og bad: Drømmekjøkkenet | Brannetting og isolering: Oslo Brannsikring | Fuging: Fagfug | Rørlegger: Østlandske VVS | Ventilasjon: L.S. Solland | Elektro: Ing. F. Wickstrøm | Løfteplattform: Stannah | Utomhus: Uteanlegg | Sedumtak: Blomstertak



Ulike fasader i en god miks.



Romslig gårdsrom.

heter. Størrelsen på leilighetene varierer mellom cirka 25 til 110 kvadratmeter, sier prosjektleder Einar Grimstad i AF Gruppen til Byggeindustrien.

### Fjernvarme

Råbygget til blokkene er satt opp i betong, og fasaden er hovedsakelig bindingsverk med tegl, puss, komposittplater og sementbaserte plater. Fjernvarme forsyner byggene med energi. Leilighetene har radiatorer for oppvarming, med unntak av badrommene som har gulvvarme. Det

er et aggregat per leilighet for ventilasjon med elektrisk oppvarming.

– Prosjektet har ambisjoner om å bli sertifisert til Breeam Very Good, sier Grimstad, som forteller at utfordringene i prosjektet har vært høy grunnvannstand på tomten, og mye forurenset grunn som ble fjernet fra tomten.

### – Tidvis logistikkutfordringer

– En annen utfordring har vært enkelte leveranser som følge av covid-tiden. Det har også vært

Blikkenslagerarbeidene  
er utført av

**STORO**  
**BLIKKENSLAGERVERKSTED**

Kakkelovnskroken 2, 0954 Oslo  
Tlf 22 15 46 90 - [www.blikkenslager.no](http://www.blikkenslager.no)



Utenpåhengte balkonger.

Rådgivende ingeniør  
byggeteknikk

**PENTA CON AS**

Oscars gate 1, 2208 Kongsvinger

[www.pentacon.no](http://www.pentacon.no)

Råbygget inklusive P-kjeller  
er utført av

**CON**  
**FORM**

[www.con-form.no](http://www.con-form.no)



Kjøkken.

Foto: Morten Eriksen, Isnitt

en relativt trang byggeplass som tidvis skapte logistikkutfordringer. Men, vi kom i mål til avtalt tid og med avtalt kvalitet på leilighetene, noe vi er veldig stolte av. Jeg vil dessuten gi honnør til underentreprenørene våre, som vi i all hovedsak kjente fra før, sier Grimstad.

#### – Svært godt fornøyd

Prosjektleder i AF Eiendom, Christoffer Klungseth Aase, sier at Skårersletta MIDT har blitt et veldig flott prosjekt.

– Vi er svært godt fornøyd med resultatet, både det arkitektoniske, og slik entreprenøren har ferdigstilt prosjektet. Det har vært en god gjennomføring i tråd med planene og ønskene våre, sier Aase til Byggeindustrien, og legger til:

– Skårersletta MIDT er en del av et større utviklingsområde i Lørenskog, og vi synes dette prosjektet har vært med på å løfte området. Det har vært et krevende prosjekt, men også gøy å ha vært med på, sier Aase.



Stuen i en av de større leilighetene.

Foto: Morten Eriksen, Isnitt

Teglfasader og murarbeider er utført av



Strandveien 18,  
3050 Mjøndalen  
Tlf. 32 87 46 12  
[www.mmpas.no](http://www.mmpas.no)

**mjøndalen**  
**MUR & PUSS**  
FASADGRUPPEN

Vi er en del av Fasadgruppen Norden AB – Nordens største fasadekonsern.  
For informasjon om konsernet besøk [fasadgruppen.se](http://fasadgruppen.se)

**Byggevarer er  
levert av**



**NEUMANN**

Sammen bygger vi profesjonelt

[www.neumann.no](http://www.neumann.no)

**LUFTET FASADESYSTEM ER UTFØRT AV**



**OSLO**  
TEGL & PUSS AS

Tlf. 22 12 00 54 || [oslotegl.no](http://oslotegl.no)

Leverandør:



Bewusst bauen.

Norges mest solgte luftede fasadesystem

[www.sto.no](http://www.sto.no) [info.no@sto.com](mailto:info.no@sto.com)



Baderom med duse farger.

Foto: Morten Eriksen, Isnitt



Foto: Morten Eriksen, Isnitt



Foto: Morten Eriksen, Isnitt

## Moderne preg

Sweco Architects begynte å jobbe med reguleringsplanen for «Midt» allerede i 2011, og eiendommen var ferdig regulert i 2016.

– Siden den gang har vi jobbet på et mer detaljert nivå i arbeidet med rammesøknad. Arkitektur- og designprosessen er inspirert av stedets interessante demografi og ønske om å fornye området

og understreke den nye prestisjegaten med nye møteplasser, skriver arkitekt Luke James i Sweco Architects i en epost til Byggeindustrien.

Han opplyser at intensjonen har vært at kvartalet skal ha et moderne preg og være et friskt pust i omgivelsene.

– Bestandige fasader bygget med god kvalitet, moderne og ly-

se materialer med kontraster som vil stå seg over tid.

I prosessen har vi undersøkt et bredt utvalg av materialer – vi har sett på estetikk, tekniske kvaliteter, vedlikehold og kostnader.

## Inntrukne toppetasjer

Bygningene vil ha en høy og mørk teglsokkel med lysere pussede fasader over sokkelen. Dette for ty-

delig å markere næringsarealene mot Skårersletta og det horisontale gateløpet.

Inntrukne toppetasjer er kledd i aluminiumsplater med en varm, lys farge som vil bidra til å tone ned høydene ved å reflektere himmellyset og å uttrykke skarphet og letthet på toppen, skriver James.

Totalleverandør av  
oppmålingstjenester



**SOLLI & HOFF**  
**OPPMÅLING AS**

Tlf. 64 87 29 70 • info@solli-hoff.no

[www.solli-hoff.no](http://www.solli-hoff.no)

Flisarbeider er utført av



**Stryken og Gudbrandsen AS**  
**Murmester**

Kjennergrinda 4, 3420 Lierskogen  
Tlf. 90 40 06 50 - [www.stgu.no](http://www.stgu.no)



Leverandør:



[www.fagflis.no](http://www.fagflis.no)

**FagFlis**

proffenes førstevalg